

Boulangerie, Pâtisserie dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1295703 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Jolie boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un axe passant et commerçant d'une ville dynamique, proche d'une gare.

La boutique bénéficie de places de parking gratuites, de beaux espaces de production et d'un logement avec cour intérieure.

Le matériel est complet et de bonne qualité.

Cette affaire, acquise en 2022, est à vendre pour changement de région et présentée pour un couple de professionnels.

Aides financières allouées par la ville.

Fort potentiel de développement en proposant du snacking et plus de services.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 122 000 € | 112 000 € | |
| € | € | |
| 53 000 € | 46 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.