

## Restaurant sur place et, emporter dans une zone commerciale,, Bouguenais (44340)

Annonce **C1295679** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Bouguenais (44340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sur place et à emporter parfaitement situé sur un axe principal d'une zone commerciale développée du Sud Loire.

La capacité d'accueil est de 75 places et une trentaine en terrasse privative.

Le restaurant du midi est ouvert du lundi au samedi et travaille pour une clientèle de bureau et de proximité en proposant une formule du midi ainsi qu'une carte de restaurant.

Cette affaire est actuellement gérée par une personne avec 1 cuisinier en CDI, 1 commis plongeur et 3 personnes en salle.

PERF : 93 329 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 933 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 €
EBE en 2023	93 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**