

## Restaurant traditionnel, Herbignac (44410)

Announce **C1295677** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel fermé tous les soirs et le lundi.

Restaurant refait en 2022 avec du matériel professionnel en cuisine et une belle salle de 76 places.

Terrasse de 40 places.

Surface totale de 165 m2.

Le couple de gérant travaille avec une équipe de 4 personnes en CDI : 2 en cuisine et 2 en service.

Pas de CDD.

Ouvert de 12h à 14h.

Fermé 6 semaines dans l'année.

PERF : 176 000 €.

Pas de contrat brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 099 €

### Éléments chiffrés :

CA	705 000 €
EBE	176 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

