

## Epicerie, Restauration rapide, Vin et spiritueux 18 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Gémenos (13420)

Annonce C1295674 postée le 30/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Gémenos (13420) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale d'épicerie fine, petite restauration, cave à vin situé dans le cœur historique de Gémenos (13), un village provençal très prisé à côté d'Aubagne, à proximité de la mairie, des autres commerces et d'un parking gratuit.

Démarrage d'activité en mai 2022.

Commerce d'une surface totale de 68 m<sup>2</sup> environ, en rez de chaussée de bâtiment et de plain-pied, composé d'un espace de vente avec comptoir et réserve. Terrasse de 18 m<sup>2</sup> environ, aménagée de grands parasols, pouvant accueillir 18 couverts minimum. Droit de terrasse extensible en accord avec la mairie.

Éléments corporels constitutifs du fonds de commerce inclus dans la cession : Vitrine réfrigérée, réfrigérateur Liebherr, 1 armoire réfrigérée positive à boissons, 1 armoire réfrigérée négative à glaces, 1 appareil à smoothies, 2 appareils à crêpes Krampouz, point d'eau avec évier, hotte à charbons actifs, micro-onde, salamandre, machine à café, comptoir d'encaissement, caisse, PC, écran, étagères, chariot, tonneau, tables, chaises, mange debout, 4 parasols, WC suspendu avec point d'eau.

Ouverture 5 jours /7 du mardi au samedi, matin et après-midi. Possibilité d'étendre l'amplitude horaire.

Clientèle principalement locale, fidélisée et touristique en période estivale.

- Chiffre d'affaires du 01/05/2022 au 31/12/2023, soit sur 20 mois d'activité : 159 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2024 : 110 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 24 000 € environ.
- Chiffre d'affaires réalisé principalement en épicerie fine, consommations sur place, vente de vins, bières à emporter.

Larges perspectives de développement pas encore exploitées pouvant constituer de nouveaux axes de croissance.

- Bail commercial de 9 ans, prochain droit au renouvellement en janvier 2029.
- Destination : Épicerie fine, cave à vin, ardoises de fromages, charcuteries, coupes de glace, crêpes, smoothies.
- Pas de provision de charges.
- Loyer non assujetti à la TVA, payable mensuellement.
- Droit d'enseigne à titre gratuit.
- Droit de terrasse : 1 515 € / an, selon l'exploitation actuelle, payable au m<sup>2</sup> /jour.

Pas de reprise de salarié.

Atouts du commerce :

- Qualité de l'emplacement et de l'environnement de travail.
- Qualité des lieux (belle devanture, aménagements et décoration).
- Larges perspectives de croissance.
- Cession pour raison familiale sans rapport avec l'activité.

Dossier sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget

prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 926 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gémenos : **6 147 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**