

## Bar, restauration et vente, emporter dans une station de ski,, Valloire (73450)

Annonce C1295657 postée le 30/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Valloire (73450) : A vendre un fonds de commerce de restauration - bar et vente à emporter bénéficiant d'un bel emplacement en station familiale.

Dans une station prisée et dynamique, cet établissement de restauration et vente à emporter bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du flux touristique (rond-point, proximité immédiate des télécabines).

Surface intérieure de 122 m<sup>2</sup>, parfaitement agencés pour optimiser l'expérience client. Capacité d'accueil de 70 couverts en salle dans un cadre chaleureux et convivial, complétés par une terrasse extérieure de 50 couverts.

Chiffre d'affaires de 227 000 € HT pour 7 mois d'activité, avec un potentiel de développement.

Une affaire saine et idéale pour un couple ou des associés, avec des possibilités d'évolution.

Valloire en quelques chiffres :

- Label "qualité destination" avec une note de 94,84 %.
- 47 223 visiteurs accueillis en 2023 (+1,41 % versus 2022).
- 187 000 fans sur Facebook (+6,25 %).
- Plus de 40 événements annuels pour dynamiser la station.

Conditions de vente : Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 735 €

**Éléments chiffrés** :

CA	227 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**