

## Restauration rapide de 100 m2 avec extraction, Roubaix (59100)

Announce **C1295654** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre restaurant rapide bénéficiant d'un emplacement n°1.

Cet établissement dispose d'une surface totale de 100 m2, d'une extraction, d'une salle en rdc , espace stockage 10 m2 et une chambre froide de 4 m2.

Extraction aux normes.

Licence r.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.500 € HT.

Prix du fonds de commerce : 65.000 €, honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.000 € HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.