

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts au cœur du 11ème arrondissement de Paris

Annonce **C1295653** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar dansant, restaurant-cabaret insonorise avec Licence IV.

Emplacement n°1 dans un quartier animé, entouré des autres bars et restaurants, au cœur du 11ème arrondissement de Paris.

Ce bar dansant, restaurant-cabaret pouvant servir 100 couverts, avec autorisation de nuit, entièrement insonorise, climatisé et tout équipé.

Surface totale de 320 m2 répartie selon :

- Au rdc : Bar et première salle de restauration et dance floor, sas d'entrée, WC.
- Au 1er étage : Seconde salle de restauration et dance floor, second bar, fumoir et WC.
- Au sous-sol : Cuisine avec grosse extraction 500mm, réserves, chambre froide, WC, bureau, vestiaires.

établissement ERP de type p pour 200 personnes debout en même temps.

Grande vitrine sur rue passante.

Possibilité restauration, danse, discothèque, karaoké, stand up, concert.

Service possible 7/7, midi et soir.

CA à développer.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 13.000 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 2.014.000 €, dont les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 014 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.