

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1295652** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A céder brasserie, restaurant avec Licence IV, au charme des anciens bistrots parisiens, pouvant servir confortablement 50 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse extérieure ensoleillée.

L'espace est réparti entre :

- Un rdc avec son grand comptoir de bar, sa salle de restaurant, sa cuisine confortable avec grosse extraction 400 mm et WC.
- Un sous-sol avec ses réserves, cave à vins, chambre froide, bureau, vestiaire, monte-charge.

Bon état général.

Hauteur sous plafond de plus de 3 m.

Vitrine de 12 m sur rue.

Bonne visibilité.

Clientèle à pouvoir d'achat : Bureaux, business, résidentielle et habitués.

Ouvert 6j/7, midi et soir.

Beau CA.

Loyer : 2.600 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 901.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **901 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.