Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1295647** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre bar, tabac, loto, presse.

établissement aux agencements neufs.

Salle de 100 m2 avec une terrasse privative.

Une réserve pour le stockage.

Agréable logement de fonction (50 m2) avec sa grande terrasse attenante.

Fermé une journée complète par semaine.

Fermé à 19h30 le soir.

Potentiel de développement important sur les ventes additionnelles.

Faible loyer inférieur à 1 400 € mensuels.

EBE : 386.000 € en conservant deux salariés à temps complet.

Dispose idéalement d'un apport de 500.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	319 000 €
EBE	386 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.