

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Nice (06000)

Annonce C1295647 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre bar, tabac, loto, presse.

établissement aux agencements neufs.

Salle de 100 m² avec une terrasse privative.

Une réserve pour le stockage.

Agréable logement de fonction (50 m²) avec sa grande terrasse attenante.

Fermé une journée complète par semaine.

Fermé à 19h30 le soir.

Potentiel de développement important sur les ventes additionnelles.

Faible loyer inférieur à 1 400 € mensuels.

EBE : 386.000 € en conservant deux salariés à temps complet.

Dispose idéalement d'un apport de 500.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	386 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.