Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 18 chambres avec piscine et salle de séminaire, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1295623** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre hôtel de 18 chambres, et son restaurant qui se positionne aujourd'hui, comme l'étape gastronome incontournable pour les locaux et les gens de passage.

Situé au cœur d'une région agréable, entre Océan et Pyrénées

Les chambres sont aux normes, le complexe est équipé d'un parc arboré, d'une piscine, d'une terrasse, d'une salle de réception adaptable pour des séminaires ou des repas de groupe.

2 maisons indépendantes sont inclues dans cette mise à prix.

Elles peuvent faire office de logement pour le gérant, de conversion en gîte, ou encore d'agrandissement de la capacité hôtelière.

Un endroit où il fait bon vivre, avec une clientèle variée et fidèle, et où de nombreux leviers vont s'offrir au prochain exploitant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.