

Local commercial de 100 m² pour plusieurs activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1295563 postée le 29/janvier/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en hypercentre-ville.

Local d'environ 30 m² en rez de chaussée et 70 m² environ au 1er étage, situé sur un des axes les plus fréquentés de la ville. Nombreux commerces alentours équipement de la personne, optique, etc. Environnement enseignes nationales.

Idéal pour activité : Accessoires, maroquinerie, lingerie, bijouterie, horlogerie, parfums, soins, confiserie, chocolats, glacier, épicerie fine - traiteur, téléphonie.

- Prix de cession net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 839 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **272 944 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.