

**Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 68 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)**

Annonce C1295556 postée le 29/janvier/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 68 m<sup>2</sup>, composé d'une surface commerciale lumineuse.

A seulement 5 minutes à pied d'un métro, cet emplacement est parfait pour une activité de services, un institut de beauté, un salon de coiffure, ou toute autre activité professionnelle.

- Charges / taxe foncière : 104,16 € / mois avec régularisation annuelle.
  - Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 840 € HT.

**Surface commerciale : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 68 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 900 €**

## Informations sur la cession

### Type d'opération : Array

Prix : 1 700 €

## Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

