

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 68 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1295556** postée le **29/Janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 68 m2, composé d'une surface commerciale lumineuse.

A seulement 5 minutes à pied d'un métro, cet emplacement est parfait pour une activité de services, un institut de beauté, un salon de coiffure, ou toute autre activité professionnelle.

- Charges / taxe foncière : 104,16 € / mois avec régularisation annuelle.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 840 € HT.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

