

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec salle de séminaire et parking, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1295549** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yverdon-les-Bains : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant, niché dans un cadre idyllique.

Ce bien séduit par son architecture de caractère et ses prestations de grande qualité.

Cet hôtel représente une alliance entre patrimoine, prestige et potentiel commercial.

Données:

Nombre de chambres: 10.

Appartement de fonction : 5,5 pièces

Restaurant : 60 places en intérieure et 100 places en terrasse.

Espace petit déjeuner - séminaire.

Grand parking.

Loyer : CHF 6'000/ mois.

CA : 1,4 M€.

Prix : CHF 695 000.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Un cadre enchanteur : L'hôtel bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle, un véritable tableau vivant qui émerveillera les clients tout au long de l'année.

Un bâtiment de charme : Cette bâtisse empreinte d'histoire a été soigneusement entretenue et aménagée pour offrir une ambiance chaleureuse et authentique, tout en répondant aux exigences modernes du secteur.

**Loyer mensuel** : 6 400 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 1 400 000 € |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                                          |
| Prix de cession :             | <b>454 400 €</b>                                                                                           |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                                                                           |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour des investisseurs ou des professionnels de l'hôtellerie à la recherche d'un projet d'envergure. |

## Localisation

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**