Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le centre historique de Bayonne (64100)

Annonce **C1295548** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Au cœur du centre historique de Bayonne (64100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère avec un bel extérieur.

Restaurant de 85 m2 aux normes PMR avec cave de 8 m2, de 24 à 35 places à l'intérieur et de 30 à 100 places à l'extérieur. Cuisine bien équipée. Triphasé.

Ouvert du mardi au samedi soir et vendredi et samedi midi, avec 7 semaines de congés annuels.

Pas personnel à reprendre.

Loyer mensuel de 2304 € TTC soit 27648 € TTC annuel.

Fort potentiel de développement.

- Le prix de vente est de 290 400 € FAI.
- Possibilité d'achat en parts sociales au taux de 0,75 %.
- Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 304 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.