

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le centre historique de Bayonne (64100)

Annonce C1295548 postée le 29/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Au cœur du centre historique de Bayonne (64100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère avec un bel extérieur.

Restaurant de 85 m<sup>2</sup> aux normes PMR avec cave de 8 m<sup>2</sup>, de 24 à 35 places à l'intérieur et de 30 à 100 places à l'extérieur. Cuisine bien équipée. Triphasé.

Ouvert du mardi au samedi soir et vendredi et samedi midi, avec 7 semaines de congés annuels.

Pas personnel à reprendre.

Loyer mensuel de 2304 € TTC soit 27648 € TTC annuel.

Fort potentiel de développement.

- Le prix de vente est de 290 400 € FAI.
- Possibilité d'achat en parts sociales au taux de 0,75 %.
- Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 304 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.