

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe fréquenté,, Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce C1295534 postée le 29/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230), Est Lyonnais : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar implanté sur un axe fréquenté au cœur du centre-ville d'un charmant village.

Idéalement situé à proximité du marché, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de clientèle.

Le restaurant-bar est réputé pour sa cuisine de qualité et son ambiance chaleureuse, en faisant un lieu incontournable pour les habitants et les visiteurs de passage.

Le commerce comprend un espace de restauration confortablement aménagé, un bar convivial, une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi qu'une terrasse extérieure permettant de profiter des beaux jours.

La cession inclut également une Licence IV, garantissant la vente de boissons alcoolisées.

Cette opportunité de reprise est idéale pour un professionnel de la restauration désirant s'installer dans un cadre pittoresque et dynamique.

Un établissement clé en main, prêt à fonctionner immédiatement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charvieu-Chavagneux (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charvieu-Chavagneux : **10 030 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**