

## Gîte, 250 m<sup>2</sup> dans le Puy de Dôme (63)

Announce **C1295513** postée le **29/janvier/2025**

---

### Description de l'activité

Domaine avec maison en pierre et fonds de commerce d'hébergements insolites.

A la vente un domaine unique de 2 hectares, situé dans un environnement paisible en campagne, en moyenne montagne, à la frontière du Puy-de-Dôme, de la Loire et de la Haute-Loire.

Le bien comprend une maison en pierre de 250 m<sup>2</sup>, offrant de grands espaces et un cachet authentique, idéale pour y vivre ou pour aménager un projet de vie.

Ce domaine est également composé d'un fonds de commerce de logements insolites.

Il y a : 4 cabanes dans les arbres offrant une expérience inoubliable en pleine nature 2 yourtes, parfaites pour un séjour original et dépayasant l'ensemble est situé dans un cadre idyllique, au cœur de la campagne, offrant un calme absolu et un panorama exceptionnel sur les monts environnants.

Ce bien est une opportunité pour un projet touristique ou une activité d'accueil.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant vivre au rythme de la nature tout en développant une activité.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	65 000 €
EBE en 2023	25 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **662 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en montagne

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**