

Boulangerie proche de ROYAN (17200) - grand logement

Annonce C1295507 postée le 29/janvier/2025

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une zone touristique et très prisée à quelques minutes de Royan (17200). Elle est située au centre d'un village, entourée de nombreux commerces porteurs et bénéficie d'une très belle visibilité.

Son chiffre d'affaires est effectué en quasi intégralité au magasin avec une fermeture hebdomadaire d'un jour ainsi que de 4 semaines de congés annuels.

Les salariés actuels en place, un boulanger sachant aussi faire la pâtisserie et une vendeuse, travaillent dans des locaux spacieux, lumineux et agréables.

Le loyer est de 1 925 € HT mensuel, comprenant un grand logement d'environ 100 m² et 3 chambres.

Loyer mensuel : 1 925 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 397 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.