

Tabac, Presse, Loto, 166 m² dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce C1295461 postée le 29/janvier/2025

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à Bordeaux (33000). Une des plus belles affaires de l'agglomération bordelaise.

Au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération, recherchée pour sa qualité de vie, ce commerce bénéficie d'une clientèle CSP+. Bel emplacement (trafic avec parking).

Surface idéale d'environ 110 m², bien exploitée et bien diversifiée, même s'il reste des axes de progression. Gestion informatisée, locaux sécurisés, agencement très récent et chaleureux.

Fermeture à mi-journée, c'est rarissime pour une telle affaire (potentiel d'élargissement des horaires). Fermeture le dimanche après-midi.

- CA produits taxables de 310 000 €.
- Commissions nettes de 274 000 €.
- EBE retraité de 267 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 222 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 166 m²

Éléments chiffrés :

EBE	267 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **877 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.