

## Local de bureau de 85 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Dambenois (25600)

Announce **C1295455** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

Doubs (25) : A louer un local de bureau avec terrain clôturé pour une activité professionnelle.

- Localisation : Dambenois (25600).
- Superficie du terrain : 50 ares entièrement clôturés.
- Type de bien : Local de bureau situé sur un terrain de 50 ares entièrement clôturé, parfait pour accueillir une activité professionnelle dans un cadre sécurisé et fonctionnel.

Le bien est idéal pour :

- Sociétés nécessitant des bureaux accompagnés d'une surface extérieure.
- Activités nécessitant un espace de stockage ou des installations extérieures entreprises souhaitant allier confort et accessibilité.

Caractéristiques principales :

- Terrain plat et entièrement clôturé (50 ares).
- Local lumineux et bien agencé de 85 m<sup>2</sup>.
- Possibilité d'aménagement selon les besoins.
- Parking disponible pour les employés et visiteurs.

Avantages :

- Emplacement stratégique à proximité des axes principaux.
- Accès facile pour les véhicules légers et utilitaires.
- Environnement calme et propice à la productivité.
- Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **212 000 €**

### Localisation

Localisation : **Dambenois (25600), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dambenois : **764 ( sos villages )**

### Photos

