Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack n plein centre ville d'une commune dynamique, dans le Gers (32)

Annonce **C1295445** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située en plein centre-ville d'une commune gersoise dynamique et agréable, avec un fort passage et une belle visibilité.

Proche d'une pharmacie et de plusieurs cabinets médicaux, la boulangerie bénéficie d'un accès facile grâce à un grand parking juste devant.

Le magasin spacieux et lumineux d'une superficie de 60 m2, est en bon état général et dispose en plus d'une belle terrasse extérieure permettant la restauration sur place.

L'affaire qui est également très bien équipée possède un matériel entretenu datant de 2017, le fournil et le laboratoire d'environ 100 m2 sont fonctionnels et dans un état irréprochable.

L'équipe en place est composée de 2 employés polyvalents, 1 employée snacking et 1 vendeur à temps partiel, garantissant une transition en douceur pour le repreneur.

L'établissement bénéficie de 5 à 6 semaines de fermeture annuelle.

Côté activité, le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % au magasin, avec une répartition équilibrée : 50 % boulangerie, 25 % traiteur, 25 % viennoiserie et pâtisserie. Une partie de la production est sous-traitée, offrant un fort potentiel de développement.

Le loyer représente seulement 6 % du chiffre d'affaires.

Affaire saine et clé en main, idéale pour un couple de professionnels motivé.

Les atouts :
1- Emplacement stratégique et forte visibilité.
2- Potentiel de développement attractif.
3- Conditions financières avantageuses.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**392 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295445/39.jpg