

Village vacances, Restaurant 80 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1295425** postée le **29/Janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un centre de vacances, idéal pour les amoureux de l'hospitalité et de la gastronomie, situé en plein cœur de Chambéry (73000).

Le centre d'hébergement de vacances et restaurant, niché dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir des projets les plus ambitieux.

Intérêt : Implanté sur deux étages, ce fonds de commerce offre 14 chambres spacieuses et confortables, parfaites pour accueillir une clientèle exigeante.

Avec une capacité de 80 places en salle et 60 places en terrasse, possibilité de satisfaire les gourmets les plus exigeants. Le parking privé, l'extraction en cuisine et la conformité aux normes ERP et PMR garantissent un fonctionnement fluide et sécurisé.

Désir : Une belle maison indépendante attenante, un logement de fonction qui permet de profiter pleinement de votre investissement.

Avec un chiffre d'affaires de 265 466 € HT, ce fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs avisés, profitant de la tranquillité des congés annuels d'avril à juin et de septembre à novembre pour se ressourcer.

Côté commodités, se trouve plusieurs bus à 5 minutes à pied, ainsi qu'une crèche, une maternelle, une école élémentaire et une alimentation générale à 10 minutes en voiture. Quatre restaurants sont également accessibles en 10 minutes, offrant une multitude de choix pour des sorties gastronomiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.