Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1295424** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : DROIT AU BAIL ? LOCAL PROFESSIONNEL RÉNOVÉ DE 170M2Opportunité rare ! Cession d'un droit au bail pour un local professionnel d'environ 170m2, entièrement rénové avec des prestations de qualité. Idéalement situé dans un emplacement stratégique avec des facilités de stationnement, ce bien offre un cadre parfait pour de multiples activités : professions libérales, boutiques éphémères, pratiques énergétiques, et bien plus encore. Le local, divisé en plusieurs lots actuellement sous-loués (baux annuels renouvelables), génèrent une absorption de plus de 70?% du loyer total mensuellement. Cette flexibilité permet d'adapter l'espace selon vos besoins : poursuivre la sous-location ou récupérer tout ou partie pour votre propre activité. Une surface d'environ 90m2 exploitée par le cessionnaire sera disponible immédiatement à la cession, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : utilisation complète ou subdivision aisée. Points forts :- Local rénové et fonctionnel- Flexibilité d'exploitation- Sous-location autorisée dans le bail avec accord du bailleur- Emplacement privilégiéNe manquez pas cette opportunité de développer votre activité dans un cadre pratique et modulable.

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 500 €**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295424/99.jpg