Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail – local professionnel rénové de 170 m², Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1295424** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre : droit au bail – local professionnel rénové de 170 m²

Opportunité rare ! Cession d'un droit au bail pour un local professionnel d'environ 170 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité. Idéalement situé dans un emplacement stratégique avec des facilités de stationnement, ce bien offre un cadre parfait pour de multiples activités : professions libérales, boutiques éphémères, pratiques énergétiques, et bien plus encore.

Le local, divisé en plusieurs lots actuellement sous-loués (baux annuels renouvelables), génère une absorption de plus de 70 % du loyer total mensuellement. Cette flexibilité permet d'adapter l'espace selon vos besoins : poursuivre la sous-location ou récupérer tout ou partie pour votre propre activité.

Une surface d'environ 90 m² exploitée par le cessionnaire sera disponible immédiatement à la cession, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : utilisation complète ou subdivision aisée.

Points forts :

- Local rénové et fonctionnel
- Flexibilité d'exploitation
- Sous-location autorisée dans le bail avec accord du bailleur
- Emplacement privilégié

Ne manquez pas cette opportunité de développer votre activité dans un cadre pratique et modulable.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 500 €**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295424/99.jpg