Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Berd'huis (61340)

Annonce **C1295389** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Berd'huis (61340) : A vendre bâtiment industriel récent, construit en 2013 et 2018, situé à Berd'huis dans l'Orne (28), à proximité immédiate de Nogent-le-Rotrou.

Ce bien indépendant, d'une surface bâtie totale de 3 000 m2 sur une parcelle de 7 537 m2, bénéficie d'un emplacement stratégique à 5 km de l'axe Chartres Le Mans (D923), à moins de 30 km de l'autoroute A11 et à 150 km de Paris.

Une opportunité idéale pour des activités industrielles, logistiques ou de stockage.

L'entrepôt de 2 300 m2 offre une hauteur sous poutre de 8 mètres, et les bureaux modernes se répartissent sur 270 m2 administratifs, 150 m2 de locaux sociaux et 280 m2 de bureaux de production modulables.

Les infrastructures comprennent des portes sectionnelles, un quai de chargement, un espace repas, des vestiaires, des sanitaires et douches, ainsi qu'un parking spacieux pour les employés et visiteurs.

La voirie lourde et le site clos et sécurisé garantissent un accès facilité et une exploitation en toute sérénité.

Le bâtiment est équipé de dalles en béton renforcé pour supporter des machines lourdes, ainsi que d'une puissance électrique en tarif jaune/triphasé, répondant ainsi aux besoins techniques les plus exigeants.

Implanté en zone FRR (France Ruralités Revitalisation), il permet de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux pour les entreprises s'y installant, optimisant ainsi les perspectives d'investissement.

Avec une localisation stratégique et des équipements modernes, ce bâtiment constitue une solution pour le développement d'une activité professionnelle dans un environnement dynamique et bien desservi.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Berd'huis (61340), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Berd'huis : **1 097 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295389/17.jpg