

Bar, Café, Glacier licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1295388** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre bar, café, glacier avec Licence IV situé en emplacement premium.

Ce bar/ café/ glacier bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, aussi bien locaux que visiteurs.

Terrasses ensoleillées : Idéalement exposées, accueillent les clients pour des moments de détente inoubliables, été comme hiver.

Licence IV : un atout de taille pour diversifier l'offre et maximiser un chiffre d'affaires.

Loyer attractif : Avec un loyer inférieur à 5 % du chiffre d'affaires, la rentabilité de cette affaire est un véritable atout.

Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Points fort :

- Emplacement de choix : Situé dans une ville à forte affluence touristique.

Le sud Ardèche, une destination prisée : L'attractivité d'une région connue pour ses paysages, ses activités en plein air et son patrimoine riche.

Les visiteurs affluent toute l'année, et particulièrement en haute saison, garantissant une activité dynamique et pérenne.

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	209 000 €
EBE	30 000 €
Res. net	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.