

## Bureaux / Locaux professionnels, 440 m2, La Bazoge (72650)

Annonce C1295387 postée le 29/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Sarthe - La Bazoge (72650) : A vendre un plateau de bureaux récents et activités dans un secteur dynamique au Nord Mans, proche de l'autoroute a11, des transports et des centres commerciaux.

Un plateau de construction récente de 2023.

La surface totale est de 440 m<sup>2</sup>, composés de : Accueil, 15 bureaux, une salle de réunion, une salle de pause. Prestations de qualité à l'image de l'entreprise. Surface du terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, avec les places de parking équipées de recharge pour les véhicules électriques.

Possibilité de location.

Le local sera libre le 31/03/2025.

- Prix : 1 450,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 522 500 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

