Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Trois affaires restauration rapide, fabrication et vente de pizzas, emporter et sur place, locatio meublée sur un emplacement numéro 1,, Pontorson (50170)

Annonce **C1295370** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Au cœur de la ville touristique de Pontorson (50170), près du Mont- Saint-Michel, à vendre le lot de 3 affaires situées sur un même site : - Fonds de commerce de restauration rapide sur la thématique du poulet avec une capacité d'environ 50 couverts (30 en salle et 20 en terrasse).
- Fonds de fabrication et vente de pizzas à consommer sur place (terrasse de 25 couverts) et à emporter
- Location meublées avec 4 chambres spacieuses avec salle d'eau et WC.
- Emplacement numéro 1 en angle de rue.

Possibilité de créer des locations meublées supplémentaires ou un beau logement (plateau disponible au second étage).

Locaux agréables.

Cuisines biens équipées.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur de 300 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1.
- Angle de rue.
- Deux terrasses.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.