

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse proche de Saintes (17100)

Annonce C1295352 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, FDJ, presse, hôtel, snack situé dans une jolie commune proche Saintes (17100).

L'établissement a été rénové récemment et est doté de deux terrasses.

L'hôtel possède 7 chambres simples mais confortables avec une entrée indépendante.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Chiffre d'affaires 2023 de plus de 330 000 € avec un EBER de 110 000 €.

Il y a un logement de fonction attenant, maison avec quatre chambres, un jardin et un garage.

Cette affaire a un bon rapport prix / rentabilité.

Achat possible de l'ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Éléments chiffrés :

CA	318 000 €
EBE	104 000 €
Res. net	28 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **213 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**