Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bar sur un axe passant,, Mulhouse (68100)

Annonce **C1295329** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe passant, accompagné de murs commerciaux et résidentiels, pour un investissement clé en main.

- Stationnement pratique : Facilité de parking devant le commerce.

- Entièrement rénové : Local et appartement modernisés avec soin et goût.

- Sécurité maximale : Équipé d'une alarme, de vidéosurveillance et de volets métalliques pour une tranquillité d'esprit totale.

- Horaires confortables : Fermeture un jour par semaine, le dimanche après-midi, et 2 à 3 semaines par an pour congés.

- Un espace à fort potentiel commerce spacieux : Surface commerciale de 85 m2, parfaitement agencée.

- Un commerce attrayant et prêt à l'exploitation gestion optimisée : Conçu pour être exploité par une personne seule.

- Possibilité d'évolution : Création d'un espace café - bar pour diversifier vos activités et maximiser le chiffre d'affaires.

- Murs indissociables - un bien unique appartement rénové : Type f3, idéal pour habiter sur place ou pour la location.

- Combles aménageables : Potentiel supplémentaire pour agrandir ou créer un espace locatif.

- Annexes fonctionnelles : Grande cave, cour privative, et deux garages.

Détail des prix :
- Prix du fonds de commerce FAI : 62 000 €.
- Prix des murs commerciaux et résidentiels FAI : 250 000 €.
- Total du projet clé en main : 312 000 € FAI.

Investissement :
- Le commerce est une affaire saine, offrant des perspectives de rentabilité immédiates et un potentiel de développement considérable.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Moosch (68690), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Moosch : **1 791 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.