

Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1295314** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports: du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble.

Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-chaussée.

hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1	19,14m2
Bureau no2:	21,61m2
Sas:	7,52m2
Remise-local:	2,30m2
1o W. C. :	1,30m2
2o	15,54m2
Bureau no3:	15,54m2
Remise-local:	1,82m2
Bureau no 4/5:	25,74m2
TOTAL:	114,85m2

2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée.

Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé: en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus.

Ces bureaux sont également proposés à la vente. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2976,91€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos



