

Bureaux / Locaux professionnels, 159 m2, Caen (14000)

Annonce **C1295284** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre des bureaux haut de gamme au Nord de Caen (14000).

Des bureaux de qualité et idéalement situés.

Programme de bureaux en VEFA, situé dans un secteur stratégique au Nord de Caen, à proximité immédiate des axes routiers principaux et des commodités.

Un immeuble pensé pour la performance et l'élégance :

- Modularité optimale : Plateaux divisibles à partir de 159 m2.
- Architecture : Conception haut de gamme alliant esthétique et fonctionnalité.
- Énergie verte : Panneaux photovoltaïques intégrés pour des performances énergétiques supérieures.
- Accessibilité optimale : Ascenseur desservant tous les niveaux pour un confort maximal.
- Stationnement pratique : Parkings dédiés pour le repreneur, les collaborateurs et vos visiteurs en rez-de-chaussée couvert.
- Un projet unique, tourné vers l'avenir : Livraison prévue été 2026 offrant une opportunité d'adapter les espaces selon les besoins spécifiques.

Le bâtiment allie innovation, durabilité et qualité pour permettre de travailler dans un environnement stimulant et respectueux de l'environnement.

Livraison : Été 2026.

Prix de vente à partir de 455.974 € hors taxes FAI, les frais de notaires réduits.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Prix : **455 974 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.