

## Local d'activité / Entrepôt, 1100 m<sup>2</sup>, Évreux (27000)

Announce **C1295282** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

EVREUX, PERIPHERIE PROCHE, très bel ensemble immobilier comprenant un bâtiment industriel avec 100m<sup>2</sup> de bureaux climatisés et locaux sociaux, sis dans une zone mixte activité et commerciale sur un foncier de 5000m<sup>2</sup> de sol. Cet entrepôt est vendu avec un locataire en place pour un De plus Il est possible de construire sur au moins 1000m<sup>2</sup> pour optimiser le rendement ou exploiter soi même, il y a déjà une plate forme béton qui servait de logistique pour les retournements des véhicules de transport.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 680 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Évreux : **53 870 ( grande ville )**

### Photos

---

