

## Crêperie, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1295265** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - salon de thé situé sur un emplacement N°1, en cœur de ville avec passage piéton important.

Local avec terrasse.

Exploitation : Couple + 1 CDI en salle.

Horaires : 8h00 - 18h00.

Fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

EBE retraité : 85 000 €.

Petit loyer.

Prix de vente : 180 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 555 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 184 000 € |
| EBE | 85 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 376 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**