Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux nu de 205 m² avec 4 places de parking, Poitiers (86000)

Annonce **C1295250** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Poitiers Ouest, secteur Avenue de Nantes - À louer, plateau à usage de bureau nu d'une superficie d'environ 205 m². Accès à ce local par des escaliers, mais aussi un accès PMR avec ascenseur. Idéalement placé en pleine avenue de Nantes, bénéficiant d'une très belle visibilité. Possibilité de choisir une superficie et de faire réaliser les travaux par le propriétaire, le loyer sera à réévaluer selon les travaux demandés. 4 places de parking sont attribuées à ce local.

- Libre immédiatement.

Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 1 900 € HT/HC. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence : 4 560 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.