Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 34 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1295233** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre local commercial d'une superficie de 34 m2.

Situé en angle de rue.

Bonne visibilité.

Dans un ensemble en copropriété, local commercial comprenant un espace de vente, une mezzanine et toilettes.

Loués actuellement (bail commercial jusqu'en octobre 2033).

Revenus locatifs annuels : 13 800 €.

Taxes foncières à la charge des locataires : 516 €.

Charges annuelles : 600 €.

Non soumis à TVA.

Rendement brut 6,5 %.

Prix FAI : 199 440 €.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**199 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.