Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Civette, Presse, PMU, Caen sur un axe routier passager (14000)

Annonce **C1295227** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de tabac, FDJ, articles fumeur, civette" entièrement rénovée, sans concurrence et située sur un axe routier passager avec facilité de stationnement.

Les activités relais poste et colis, PMU, presse, épicerie, cave à cigares complètent l'offre.

Bail neuf.

Possibilité de logement.

Equipements modernes de sécurité et de vidéo-protection.

Horaires: 7h00/ 19h30 en semaine, 8h00/ 12h30 le dimanche.

Congés annuels : 5 semaines(fermeture et roulement).

n progression : 259 000 €.

EBER : 144 000 €.

Prix de vente : 565 000 € + honoraires.

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	259 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **446 696 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.