

## Local commercial , 100 m2 au centre de La Roche-sur-Yon

Announce **C1295223** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un droit au bail situé en emplacement n°1 bis au centre de La Roche-sur-Yon.

Local commercial de 100 m2 aménagé avec une vitrine de 10mL environ.

Bail commercial de 9 ans (fin 30/06/2027).

Loyer de 27385,80 € annuel.

Règlement mensuel.

Assujetti à TVA.

Taxes foncières à la charge du locataire (1 558 € en 2024).

Activité : Commerce de détail, magasin de textile.

Prix FAI : 27 200 € TTC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 282 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**