

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Bordeaux (33000)

Announce **C1295214** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, FDJ et PMU situé au cœur de la presqu'île du Médoc.

A mi-chemin entre les plages océaniques et l'estuaire, ce commerce entièrement rénové, est idéalement implanté sur un axe principal de la commune, et bénéficie de nombreuses places de stationnement à proximité.

Cette affaire dispose également de quelques chambres d'hôtel.

Présence de tout le matériel et des agencements pour l'activité de brasserie, non exploitée à ce jour.

Agrémenté d'un grand logement.

Ce commerce, idéal pour un couple de repreneurs, avec une équipe de 3 personnes déjà en place.

Offre une bonne rentabilité.

Com tabac nette : 99.000 €.

EBE retraité : 170.000 €.

**Surface commerciale : 595 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 917 €**

### **Éléments chiffrés :**

Nb pers.	3
----------	---

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.