

Bar, Tabac, Loto, PMU, Bordeaux (33000)

Annonce **C1295214** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, FDJ et PMU situé au cœur de la presqu'île du Médoc.

A mi-chemin entre les plages océanes et l'estuaire, ce commerce entièrement rénové, est idéalement implanté sur un axe principal de la commune, et bénéficie de nombreuses places de stationnement à proximité.

Cette affaire dispose également de quelques chambres d'hôtel.

Présence de tout le matériel et des agencements pour l'activité de brasserie, non exploitée à ce jour.

Agrément d'un grand logement.

Ce commerce, idéal pour un couple de repreneurs, avec une équipe de 3 personnes déjà en place.

Offre une bonne rentabilité.

Com tabac nette : 99.000 €.

EBE retraité : 170.000 €.

Surface commerciale : 595 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **528 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.