

Tabac, Presse, Loto, Bar, Epicerie près de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1295212** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bar, épicerie timbre transfert d'argent dans une ville de 2400 habitants proche La Roche-sur-Yon.

Idéalement placé en plein de cœur de ville.

Le local commercial comprend : Une pièce à usage de magasin, une salle de bar, dégagement, un toilette pour la clientèle, un toilette pour le personnel, une grande réserve, une petite réserve.

Terrain à usage de parking.

Horaire d'ouverture : 7h-13h et 15h30-20h.

Fermeture hebdomadaire : Mercredi et dimanche.

La vente comprend le fonds de commerce.

La location d'un local commercial (loyer 635 € HT/ mois).

CA 2023 : 180 k€.

Prix FAI : 162 400 € TTC.

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 635 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.