

## Pâtisserie, 90 m2 dans le Var dans une région touristique prisée (83)

Annonce C1295191 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

---

À vendre : Pâtisserie située en zone commerciale d'une station balnéaire du Var, sur la Côte d'Azur

La pâtisserie bénéficie d'une clientèle et d'un emplacement stratégique dans une région touristique prisée.

- CA HT 2023 > 550 000 €.
- Loyer mensuel proposé : 4 000 €.

La pâtisserie bénéficie d'un emplacement de 90 m2 en zone commerciale.

- Surface de vente équipée.
- Laboratoire équipé pour production pâtissière.
- Parking à proximité immédiate.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.