

## Ensemble immobilier de 300 m2 proche de toutes ses commodités,, Fréjus (83600)

Annonce C1295189 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : Ensemble immobilier situé à 5 min de l'autoroute et 2 min à pied du village et de toutes ses commodités, avec vue sur les îles de Lerins.

L'ensemble est composé de 5 appartements t2 et d'une maison type t3. Tous ont une valeur locative d'environ 700 € / mois.

Le plus, c'est la villa indépendante comprenant un salon, salle à manger, séjour, d'une suite parentale et une seconde chambre. Le tout donnant sur une double terrasse avec barbecue et accès à une très belle piscine entourée d'un jardin. Pour compléter le tout, un grand garage pour stocker, et deux plateformes de parking.

Idéal pour les investisseurs car excellent rapport locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**