

Brasserie, Bar, Tabac licence IV 20 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1295187** postée le **28/Janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre : Bistrot-bar-tabac, situé dans un village des Alpes-Maritimes, entre Nice et Menton, sur la Côte d'Azur.

Ce bistrot bénéficie d'une clientèle et d'une localisation de choix dans une région touristique prisée.

Cuisine simple de bistrot, bar-tabac sur les chiffres :

- CA HT 2023 > 500 000 €.
- Loyer mensuel : 2 300 €.
- Taxe foncière annuelle : 760 €.
- EBE retraité > 190 000 €.

L'affaire se situe dans un village touristique au charme typique de la côte d'azur, réputé notamment pour son patrimoine architectural.

Le bistrot bénéficie d'un emplacement idéal dans un local de 80 m2.

- Surface de vente intérieure : 20 couverts + bar + remise + point de vente tabac.
- Cuisine équipée.
- Terrasse : 70 couverts (plein air l'été couverte l'hiver).
- Parkings à proximité immédiate a la carte, un choix varié d'entrées/ salades, pâtes fraîches, viandes et snacking maison (assiette Service du midi jusqu'à 110 couverts en période estivale.

Entièrement rénové en 2022.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **730 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.