Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 250 couverts dans l' Hérault dans une zone commerciale (34)

Annonce **C1295182** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre brasserie traditionnelle d'une superficie de 600 m 2.

Capacité d'accueil totale : 310 personnes.

CA : 2.046.000 € HT sur 10 mois d'exploitation.

EBE : 410.000 €.

Loyer : 10.000 € HT pour 600 m2 de superficie soit 5.71 % du CA.

Apport nécessaire : 600.000 €, permettant de rémunérer le dirigeant à hauteur de 131.000 € nets après remboursement de l'emprunt ascenseur pour personnes en situation de handicap.

Parking faisant partie du bail.

Bail neuf à prise de possession.

Ticket moyen : 28 € et le soir 40 €.

2 mois de fermeture.

Cession sous forme de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	0 €
EBE en 2026	410 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.