

Local commercial de 29 m2 en plein centre ville,, Confolens (16500)

Annonce **C1295179** postée le **28/Janvier/2025**

Description de l'activité

Charente - Confolens (16500) : Local commercial 29 m2 idéalement situé et bénéficiant d'une belle visibilité au cœur du centre-ville.

Le local d'environ 29 m2 se compose de deux pièces, dont une arrière-boutique pourvue d'un point d'eau ainsi que d'une cave. La surface vitrée, agrémentée d'un store roulant, confère luminosité et visibilité à l'espace commercial. De plus, le local dispose d'un WC indépendant pour plus de commodité.

Opportunité à un prix rare sur le marché actuellement, ce bien présente un potentiel attractif pour diverses activités commerciales (pas de DPE - pas de système de chauffage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 29 m²

Informations sur la cession

Prix : **25 900 €**

Localisation

Localisation : **Confolens (16500), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Confolens : **3 004 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295179/55.jpg