

## Murs commerciaux, 625 m<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1295120 mise à jour le 07 février 2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre des murs commerciaux avec habitation situés à moins de 15 min de Bourg-en-Bresse (01000), sur un axe très passant, à un rond point avec une belle visibilité proche d'une zone d'activité et d'une autoroute.

Bâtiment de 2008, en bon état et d'une superficie d'environ 625 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2876 m<sup>2</sup>.

Un appartement d'environ 145 m<sup>2</sup> avec cuisine pièce à vivre, 3 chambres, 2 salle de bains, mezzanine, et à l'extérieur, une piscine.

**Surface commerciale** : 625 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 625 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 200 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 165 049 €

Montant honoraires : 3 %

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.