

## Local commercial de 55 m2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1295095 mise à jour le 05 février 2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre le droit au bail d'une boutique située en centre-ville de Soorts-Hossegor (40150).

Local comprenant 49 m2 de surface commerciale et 6 m2 de réserve.

Le bien est en parfait état ; l'agencement de la boutique est qualitatif, et son emplacement est idéal avec un gros flux piétonnier.

- Loyer net / mensuel : 3 334 €.
- Prix de vente / TTC / HAI : 166 200 €.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 334 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.