

## Murs commerciaux, 50 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Perpignan (66000)

Announce **C1295088** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Une opportunité d'investissement au cœur de Perpignan (66000) pour des investisseurs exigeants, avec des murs commerciaux idéalement situés dans le centre névralgique de Perpignan et occupés par des établissements de restauration prospères.

Les atouts majeurs de cet investissement :

- Emplacement stratégique : Une localisation centrale dans une zone dynamique et très fréquentée.
- Locataires pérennes et fiables : Dirigeants aguerris, à la tête d'activités florissantes.
- Rendement de 7 % : Une rareté sur le marché immobilier.
- Exclusivité et prestige : Des actifs immobiliers rares, réservés aux investisseurs avisés.
- Valorisation patrimoniale assurée : Un placement sécurisé dans une ville en pleine évolution.

Investissement :

- Les murs commerciaux offrent une sécurité locative exemplaire et des perspectives de rendement inégalées. Ils constituent un choix stratégique pour conjuguer stabilité financière et croissance patrimoniale dans un secteur prisé.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **121 880 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.