

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m² dans une rue commerçante, proche de Lens (62300)

Annonce C1295080 postée le 27/janvier/2025

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé stratégiquement entre Lens et Douvrin, à vendre un fonds de commerce offrant une opportunité d'investissement dans le secteur de la boulangerie - pâtisserie dans une rue commerçante en cœur de la ville avec une belle visibilité.

Local d'une surface d'environ 200 m² comprenant un magasin de 50 m², un vaste laboratoire de pâtisserie-viennoiserie et un grand espace boulangerie. Place de parking privée avec portail à l'arrière du magasin, grenier aménagé en laboratoire, cave et espace de stockage-bureau.

Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € en 2024 et un EBE non retraité de plus de 12 00 €.

Loyer hors charges de 13 200 € / an et 1700 € de taxe foncière.

Un établissement florissant dans un emplacement idéal.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA	266 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.