Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une rue commerçante, proche de Lens (62300)

Annonce **C1295080** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé stratégiquement entre Lens et Douvrin, à vendre un fonds de commerce offrant une opportunité d'investissement dans le secteur de la boulangerie - pâtisserie dans une rue commerçante en cœur de la ville avec une belle visibilité.

Local d'une surface d'environ 200 m2 comprenant un magasin de 50 m2, un vaste laboratoire de pâtisserie-viennoiserie et un grand espace boulangerie. Place de parking privée avec portail à l'arrière du magasin, grenier aménagé en laboratoire, cave et espace de stockage-bureau.

Chiffre d'affaires de plus de 260 000 € en 2024 et un EBE non retraité de plus de 12 00 €.

Loyer hors charges de 13 200 € / an et 1700 € de taxe foncière.

Un établissement florissant dans un emplacement idéal.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA	266 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.