Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Cadeaux, bijoux fantaisie, accessoires et vêtements dans une rue piétonne, proche de Dax (40100)

Annonce **C1295071** mise à jour le **05 février 2025**

## Description de l'activité

A vendre une belle boutique de cadeaux, bijoux fantaisie, accessoires et vêtements située proche de Dax (40100) ; centre-ville touristique des Landes, en rue piétonne, avec une belle visibilité.

Un local de 55 m2, avec réserves et terrasse.

Ouverture à l'année, avec 4 semaines de congés par et 2 jours de fermeture par semaine.

Le loyer est de 950 € / mois et le stock est en sus (environ 35 000 € HT).

L'affaire est tenue par une exploitante qui part en retraite. Elle est idéale pour une reconversion professionnelle.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Loyer mensuel :** 950 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **38 500 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**