

## Cadeaux, bijoux fantaisie, accessoires et vêtements dans une rue piétonne, proche de Dax (40100)

Annonce C1295071 mise à jour le 05 février 2025

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boutique de cadeaux, bijoux fantaisie, accessoires et vêtements située proche de Dax (40100) ; centre-ville touristique des Landes, en rue piétonne, avec une belle visibilité.

Un local de 55 m<sup>2</sup>, avec réserves et terrasse.

Ouverture à l'année, avec 4 semaines de congés par et 2 jours de fermeture par semaine.

Le loyer est de 950 € / mois et le stock est en sus (environ 35 000 € HT).

L'affaire est tenue par une exploitante qui part en retraite. Elle est idéale pour une reconversion professionnelle.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 950 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **56 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**