Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin avec terrasse dans un quartier animé,, Rouen (76000)

Annonce **C1295050** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vins tendance situé dans un quartier prisé et dans un secteur recherché de la ville.

Le bar à vins chic et rétro pour une clientèle exigeante et à fort pouvoir d'achat grâce à son ambiance chaleureuse, ses planches gourmandes et ses pièces de viande d'exception.

- Chiffre d'affaires : 400 000 € HT avec une ouverture limitée (soirées uniquement, fermé 2 jours / semaine).

- Potentiel élevé : EBE reconstitué de 100 000 € pour un couple de professionnels.

- Atouts majeurs : Terrasse agréable, intérieur cosy et une clientèle haut de gamme, bobo chic, fidèle à ce lieu.

- Décoration soignée : Ambiance rétro et élégante, adorée par les habitués du quartier.

Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'une clientèle à fort pouvoir d'achat et d'une réputation solide, faisant de cette affaire une opportunité pour des professionnels passionnés.

Une affaire clé en main dans un secteur dynamique et en pleine effervescence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**432 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.