Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans le Gers (32)

Annonce **C1295049** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto et activités annexes.

Un petit bar avec Licence III (possibilité d'acquérir une Licence IV) vient compléter l'offre.

Possibilité d'acquérir les murs avec deux appartements de qualité dont un peut être loué. Le cédant a budgétisé le remboursement des murs à la place des loyers dont le montant est sensiblement le même.

La situation en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantage fiscaux.

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**408 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.