

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans le Gers (32)

Annonce **C1295049** mise à jour le **05 février 2025**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto et activités annexes.

Un petit bar avec Licence III (possibilité d'acquérir une Licence IV) vient compléter l'offre.

Possibilité d'acquérir les murs avec deux appartements de qualité dont un peut être loué. Le cédant a budgétisé le remboursement des murs à la place des loyers dont le montant est sensiblement le même.

La situation en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantage fiscaux.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 320 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **408 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.